



**YUNI**  
RESIDENCES

*Donde la vida fluye en equilibrio con la naturaleza*



# Ubicación privilegiada

Ubicado en **Jardines de Las Terrenas**, proyecto turístico cerrado, envuelto en naturaleza, situado en un punto privado y exclusivo.

- 850 metros** AVENIDA DUARTE (CENTRO DEL PUEBLO)
- 05 minutos** SUPERMERCADOS Y FARMACIAS
- 08 minutos** PLAYA BONITA
- 10 minutos** PUNTA POPY
- 10 minutos** PLAYA LAS BALLENAS
- 12 minutos** PLAYA COSON

**Las Terrenas es un rincón vibrante del Caribe donde la selva tropical se encuentra con el mar turquesa.**

Con más de 50 km de playas vírgenes, montañas cubiertas de palmas y una vibrante vida al aire libre, combina naturaleza exuberante con un estilo de vida relajado y sofisticado.

**Su mezcla única de cultura local y vida cosmopolita atrae a viajeros e inversionistas de todo el mundo.**

Este antiguo pueblo de pescadores se ha convertido en una comunidad cosmopolita en constante crecimiento.

Restaurantes internacionales, hoteles boutique, tiendas de diseño y una infraestructura en expansión hacen de Las Terrenas un punto clave para el turismo y la inversión inmobiliaria.



# Descripción General



Complejo turístico privado de 5 edificios (28 unidades) en un terreno de **4,670m<sup>2</sup>**



Pet-friendly



Seguridad 24/7





# YUNI RESIDENCES

Yuni Residence es un complejo de corte turístico enclavado en el centro de **Jardines de Las Terrenas**, un proyecto cerrado rodeado de naturaleza y tranquilidad.

Consta de 5 edificaciones compuestas por 18 apartamentos de 2 dormitorios, 2 baños, sala, comedor, cocina y terraza, con un área de 90 m<sup>2</sup>.

Además, ofrece 10 penthouses de 180 m<sup>2</sup> distribuidos en dos niveles, en donde el segundo nivel incluye jacuzzi privado, terraza, comedor, medio baño, área de BBQ, kitchenette y opción para un tercer dormitorio. Espacios pensados para elevar tu estilo de vida.

Cada unidad incluye cocina equipada con nevera de 4 puertas, estufa, horno, extractor, abanicos en sala-comedor y dormitorios, y aire acondicionado en cada habitación.

Diseñado para quienes buscan confort, estilo y conexión con el entorno, Yuni combina líneas arquitectónicas contemporáneas con espacios pensados para disfrutar del estilo de vida caribeño, ya sea como inversión vacacional o como hogar permanente.

Inspirado en la naturaleza exuberante de Las Terrenas, Yuni Residences fusiona la vida moderna con la armonía tropical.



# Amenidades



**PISCINA  
ÁREA SOCIAL**



**PARQUEO PRIVADO  
SEGURIDAD**



**AREAS VERDES**

# Master Plan

EDIFICIO C

EDIFICIO B

EDIFICIO A

EDIFICIO E

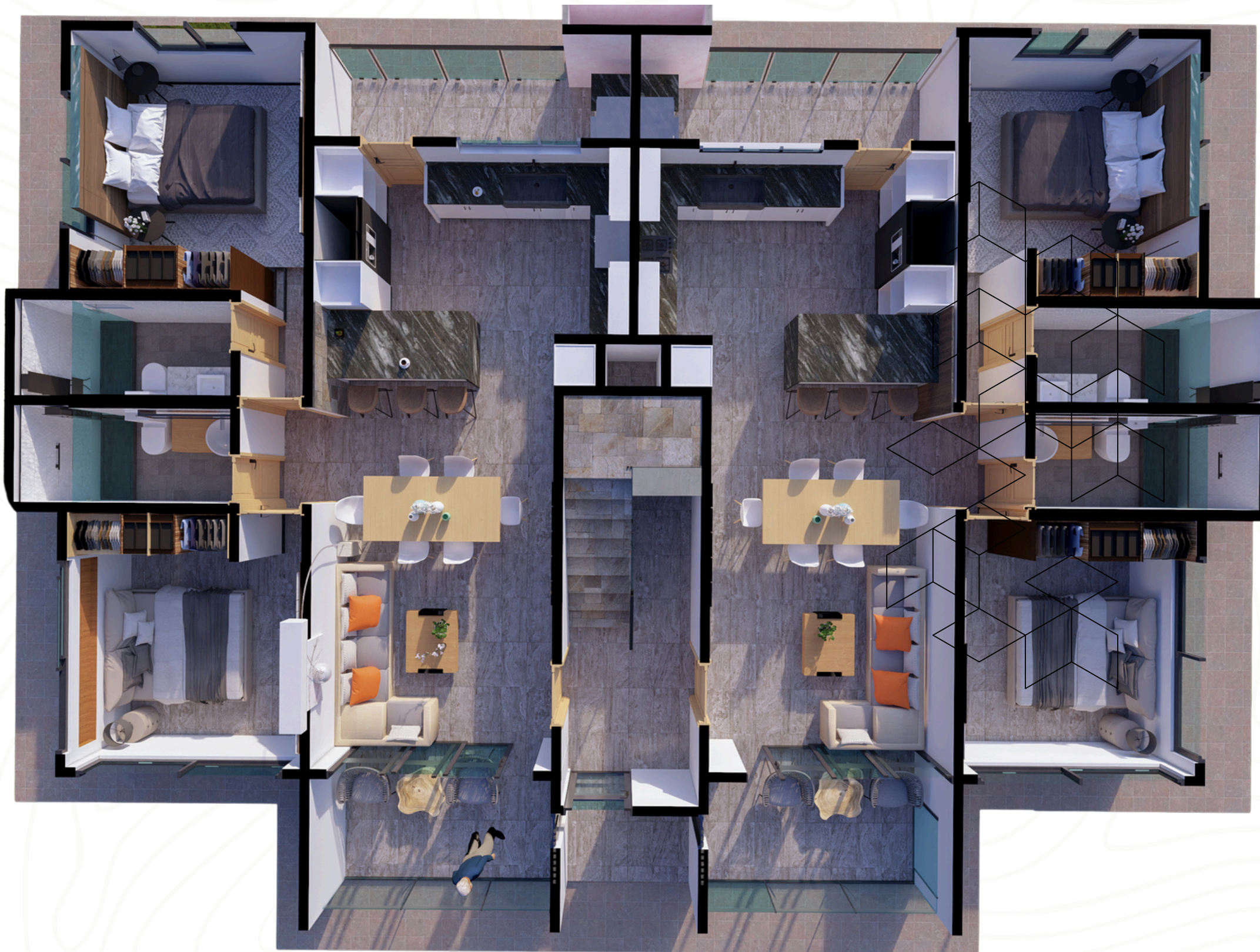
EDIFICIO D

*\*La piscina que se ve al lado del Edificio D no va, solo tendra el gazebo.  
La piscina común está detrás del Edificio E.*

# Apartamentos | EXTERIOR



# Apartamentos | 1er y 2do nivel



2 Habitaciones



2 Baños



Sala



Comedor



Cocina modular



Terraza



Closets

# Modalidad de Pago

USD

**5,000**

**RESERVA**

*(No reembolsable)*

**30%**

**FIRMA DE CONTRATO**

*(30 días después de reserva)*

**60%**

**DURANTE CONTRUCCIÓN\***

*(En cuotas mensuales o trimestrales)*

**10%**

**CONTRA ENTREGA**

**\*PENALIDADES APLICAN\***



Vive el *nuevo*  
*estándar* de  
vida tropical

  
**YUNI**  
RESIDENCES

